



工程编号: HW-2026-020

佛山市顺德区第四人民医院（佛山 市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼 更换排水管及修缮项目

预算价

咨询单位: 广东华文诚建工程管理有限公司

地 址: 佛山市顺德区大良街道近良社区永和路5号5楼502之一



佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念
医院）住院楼更换排水管及修缮项目

预算价

建设单位： 佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺
德区伍仲珮纪念医院）
(单位盖章)

造价咨询人： 广东华文诚建工程管理有限公司
(单位盖章)



佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管和修缮项目

预算价

预算价（小写）： 325,474.98 元

（大写）： 叁拾贰万伍仟肆佰柒拾肆元玖角捌分

建设单位： 佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人： 广东华文诚建工程管理有限公司
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编制人： 高丽洁
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核人： 王亚琼
（造价工程师签字盖专用章）

复核时间：

编制说明

一、工程概况：

1.工程名称：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管及修缮项目；

2.工程地点：佛山市顺德区；

3.建设单位名称：佛山市顺德区第四人民医院(佛山市顺德区伍仲珮纪念医院)；

4.主要内容：排水管、旧给水管、管井更换修复漏水（8个室）；排水管、旧给水管、管井更换修复漏水3室、10室、8室；414、402病房卫生间修缮；污物间地面、沉箱架空层；其他铲灰及油漆修复等；具体内容详见工程量清单。

二、编制依据：

2.1.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）自2025年9月1日起实施；

2.2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；

2.3.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；《广东省安装工程综合定额（2018）》；

2.4.本工程采用商品砼，所有材料均采用优等品且质量符合国家或行业标准；

三、计价说明：

3.1.预算价主要材料价格参考佛山市2025第四季度信息价、2026年佛山市3月信息价及现行市场价。

3.2.预算价费用计算：绿色施工安全防护措施费执行当地建设工程造价管理站相关文件规定计算。

3.3.本工程增值税税率按9%执行。

四、报价说明：

4.1.综合单价除需满足清单描述外，还应满足图纸及其他要求；

4.2 单价说明：除非另规定，所材料和施工工艺应符合关条款和施工详图的规定，填入工程量清单内的综合单价应包括下列内容：

A、劳务和一切连带有关费用；

B、材料、货物和一切连带有关费用；

C、机械和工具的使用费用；

D、管理费、利润及风险。

工程项目清单汇总表

工程名称：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管及修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等工程量为清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

工程项目清单汇总表

标段：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管及修缮项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

标段：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管和修缮项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

标段：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管及修缮项目

工程名称: 建筑工程

第 2 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

标段：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管及修缮项目

工程名称: 建筑工程

第 3 页 共 4 页

工程名称: 建筑工程		给排水及修缮项目		第 5 页 共 6 页		金额(元)	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
29	011101001004	打凿卫生间地面沉箱	1、打凿卫生间地面沉箱及地面铺贴 2、废渣清运,运距自行考虑	m2	99	108.92	10783.08
30	010401004001	打洗污池	1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2、废渣清运,运距自行考虑	m3	1.08	224.41	242.36
31	粤R2-2-34	拆旧排污管	1、排水塑料管 公称直径(mm以内) 100	m	120	9.88	1185.6
32	010904002003	卫生间沉箱防水	1、聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚	m2	99	73.86	7312.14
33	031001008007	Φ50PVC塑料管	1、给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 50	m	30	28.94	868.2
34	010401002004	污物间砖架空砖封沉箱	1、卫生间砖架空砖封沉箱	m2	99	184.79	18294.21
35	010904002004	污物间地面防水	1、聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚	m2	65	73.86	4800.9
36	011102003002	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、地面铺600mm*600mm防滑砖	m2	50	166.43	8321.5
37	010402001003	砌块墙	1、房间砌砖墙: 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm	m3	10.8	541.54	5848.63
38	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	m2	120	23.72	2846.4
39	011203003001	块料墙、柱面	1、贴200mm*300mm瓷砖	m2	120	132.86	15943.2
		其他					24896.9
40	011403001002	铲旧灰	1、立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 2、废渣清运,运距自行考虑	m2	135	20.18	2724.3
41	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	m2	135	23.72	3202.2
42	011403001001	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮二遍 2、乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	135	46.96	6339.6
本页小计							88712.32

分部分项工程项目清单计价表

标段：佛山市顺德区第四人民医院（佛山市顺德区伍仲珮纪念医院）住院楼更换排水管及修缮项目

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

标段：佛山市顺德区第四人民医院
(佛山市顺德区伍仲珮纪念医院) 住
院楼更换排水管及修缮项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		37378.55	
1.1	011601006001	临时设施		5657.68	费率为原定额绿色 施工安全防护措施 费率乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工		4787.27	费率为原定额绿色 施工安全防护措施 费率乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护		4352.06	费率为原定额绿色 施工安全防护措施 费率乘以系数0.20
1.4	011601009001	安全生产		13273.79	市政工程综合定额 、城市轨道交通工 程综合定额安全生 产措施费率为原定 额绿色施工安全防 护措施费率乘以系 数0.42, 其他专业 工程综合定额的安 全生产措施费率为 原定额绿色施工安 全防护措施费率乘 以系数0.61
1.5	1.14	垂直运输工程		9307.75	
1.5.1	011601013001	二次搬运		9307.75	
本页小计				37378.55	
合计				37378.55	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

增值税计价表

标段：佛山市顺德区第四人民医院

(佛山市顺德区伍仲珮纪念医院)

工程名称: 建筑工程

住院楼更换排水管及修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]